VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI
Số: 171 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 949, số phát hành S 252354 do Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 11/10/2000 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thành và bà Lương Thị Hiền sử dụng đất tại Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Xét Thông báo số: 402/TB-UBND ngày 02/09/2026 của UBND xã Đại Phúc V/v niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Văn Thành và bà Lương Thị Hiền và bà Lương Thị Hiền địa chỉ xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên;

Theo đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Nguyễn Văn Thành và bà Lương Thị Hiền.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành S 252354, có số vào sổ 949, do Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 11/10/2000 mang tên Hộ ông (Bà) Nguyễn Văn Thành sử dụng đất tại Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên);

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành S 252354, có số vào sổ 949, do Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 11/10/2000 mang tên Hộ ông (Bà) Nguyễn Văn Thành sử dụng đất tại Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đã bị mất theo đơn trình báo của ông Nguyễn Văn Thành và bà Lương Thị Hiền.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành S 252354, có số vào sổ 949, do Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 11/10/2000 mang tên Hộ ông (Bà) Nguyễn Văn Thành sử dụng đất tại Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Lương Thị Hiền theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Đại Phúc, ông Nguyễn Văn Thành và bà Lương Thị Hiền, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;.

Đat\ĐKCGCN./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Hà Quang Lĩnh

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 171 /QĐ-CNKVVI ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Số phát hành GCN	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	S 252354	949	11/10/2000	ông Nguyễn Văn Thành	xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã Đại Phúc, Tỉnh Thái Nguyên).	22	115	400.0	T	Mất GCN
2						22	115a	5236.9	Vườn tạp	Mất GCN
3						93	42	1019.0	Chè	Mất GCN
4						93	37	133.0	LM	Mất GCN
5						93	34	172.0	ĐM	Mất GCN
6						93	33	457.0	ĐM	Mất GCN
7						93	35	200.0	LM	Mất GCN
8						93	36	273.0	LM	Mất GCN
9						93	23	237.0	LM	Mất GCN
10						93	24	105.0	LM	Mất GCN
11						93	25	87.0	LM	Mất GCN
12						93	43	87.0	LM	Mất GCN
13						93	44	84.0	LM	Mất GCN
14						93	45	44.0	LM	Mất GCN
15						93	47	39.0	LM	Mất GCN
16						93	75	76.0	LM	Mất GCN
17						93	159a	319.0	LM	Mất GCN
18						93	26	26.0	LM	Mất GCN
19						93	21	900.0	LM	Mất GCN
20						93	316	276.0	LM	Mất GCN
21						93	341	212.0	LM	Mất GCN
22						93	313	207.0	LM	Mất GCN
23						93	143	623.0	LM	Mất GCN
24						93	170	497.0	LM	Mất GCN
25						93	169	663.0	LM	Mất GCN
26						93	168	327.0	LM	Mất GCN